

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

titul, jméno, příjmení: _____
datum narození, rodné číslo: _____
trvale bytem: _____

na straně jedné jako složitel, (dále jen „**Složitel**“),

a

Magda Salíková

nar. 12.03.1971, r.č. 715312/4176

bytem Napajedla, Jiráskova 1603, PSČ: 76361

číslo účtu UniCredit Bank 2112184421/2700

na straně druhé jako příjemce, (dále jen „**Příjemce**“),

a

Mgr. František Kel, advokát

ev.č. ČAK 10481

se sídlem Kroměříž, Kovářská 126, PSČ: 76701

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu
65857064/2700

na straně třetí jako advokát, (dále jen „**Advokát**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o advokátní úschově

Článek 1.

- 1.1. Složitel a Příjemce činí nesporným, že mezi sebou uzavřou Kupní smlouvu, (dále jen „**Kupní smlouva**“), kterou Příjemce, jako prodávající, prodá Složiteli, jako kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši _____,- Kč, (slovy: _____ českých), (dále jen „**Kupní cena**“), nemovitost v katastrálním území Napajedla, a to **pozemek p.č.** _____, výměra: _____ m², druh pozemku: _____, (dále jen „**Předmět prodeje**“).
- 1.2. Složitel a Příjemce činí nesporným, že se dohodli na tom, že Složitel složí Kupní cenu za prodej Předmětu prodeje před uzavřením Kupní smlouvy do advokátní úschovy Advokáta.

- 1.3. Za účelem úhrady Kupní ceny za prodej Předmětu prodeje se Složitel touto smlouvou zavazuje zaplatit v termínu do _____ do advokátní úschovy k Advokátovi na účet Advokáta specifikovaný v záhlaví této smlouvy částku ve výši _____,- Kč, (dále jen „**Depozitum**“).

Článek 2.

- 2.1. Advokát se podpisem této smlouvy zavazuje, že pro Složitele a Příjemce bude spravovat Depozitum na účtu Advokáta uvedeném v záhlaví této smlouvy.
- 2.2. Advokát se zavazuje nakládat s Depozitem pouze v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a postupovat při tom s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou nebo v souladu se společným pokynem Složitele a Příjemce, který mu bude předložen na společné listině spolu s úředně ověřenými podpisy všech těchto osob, popř., která bude všemi osobami podepsána před Advokátem.
- 2.3. Složitel se zavazuje bezodkladně písemně vyrozumět Advokáta o tom, že řádně složil Depozitum na účet Advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy, a to emailem na adresu frantisek.kel@seznam.cz. Advokát se zavazuje bezodkladně vyrozumět Složitele i Příjemce o řádném připsání Depozita na účet Advokáta, a to emailem na adresy: _____ a _____.

Článek 3.

- 3.1. Složitel i Příjemce dávají Advokátovi výslovný příkaz, aby Depozitum vyplatil z advokátní úschovy takto:

částku ve výši _____,- Kč, (slovy: _____ korun českých), na účet Příjemce specifikovaný v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol číslo _____ v termínu do 5 pracovních dnů po dni, kdy Příjemce předloží Advokátovi originál nebo úředně ověřenou kopii následující listiny:

- výpisu z katastru nemovitostí týkající se Předmětu prodeje, kde bude Předmět prodeje zapsán jako výlučné vlastnictví Složitele, a kde v části C - LV (omezení vlastnického práva) a v části D - LV (jiné zápisy) nebude jakýkoli zápis zapisovaný z jakéhokoli důvodu na straně Příjemce, (nikoli takových zápisů zapisovaných z důvodu na straně Složitele), ani v něm nebude zapsána tzv. plomba upozorňující na možnost takového zápisu (vždy opět jen zápisu zapisovaného z jakéhokoli důvodu na straně Příjemce).
- 3.2. Úroky přirostlé k Depozitu za dobu trvání advokátní úschovy náleží Advokátovi.
- 3.3. Advokát se výslovně zavazuje, že Depozitum vyplatí podle pravidel dohodnutých v bodu 3.1. této smlouvy, případně podle společného pokynu Složitele a Příjemce dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 3.4. Účastníci se tímto vzdávají dispozičního práva k penězům daným do úschovy do doby, než budou advokátovi předloženy shora uvedené listiny.

- 3.5. Tato advokátní úschova se sjednává na dobu určitou do _____. Složitel není oprávněn o zpětné vydání Depozita požádat dříve než _____. Po tomto termínu bude Depozitum k písemné výzvě Složitele, s jeho úředně ověřeným podpisem, doručené Advokátovi, poukázáno do 5 pracovních dnů na účet Složitele uvedený v této výzvě, pokud Advokátovi nebude ani do _____ doručena listina uvedená v bodu 3.1. této smlouvy.
- 3.6. Advokát neodpovídá za ztráty způsobené nečinností Banky nebo jiným neplněním na straně Banky nebo jako důsledek přerušení činnosti Banky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu Banky. Advokát neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení činnosti Advokáta v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu Advokáta. Advokát neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými účastníky, nesoučinností, nečinností nebo jejich opožděnou činností.
- 3.7. Za datum poukázání Depozita podle této smlouvy Advokátem je považováno datum, kdy bude Depozitum odepsáno z účtu Advokáta specifikovaného v záhlaví této smlouvy.

Článek 4.

- 4.1. Advokát není oprávněn nárokovat vůči Složiteli žádnou odměnu ani náklady spojené se sepsáním této smlouvy a realizovanou advokátní úschovou.
- 4.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi jejími účastníky.
- 4.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 4.4. Účastníci této smlouvy tímto shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V _____, dne _____

Složitel:

Příjemce:

Advokát:

Magda Salíková

Mgr. František Kel